



GUIDE AMO.E

À destination des maîtrises d'ouvrage et maîtrises d'oeuvre souhaitant être accompagnées dans leurs démarches

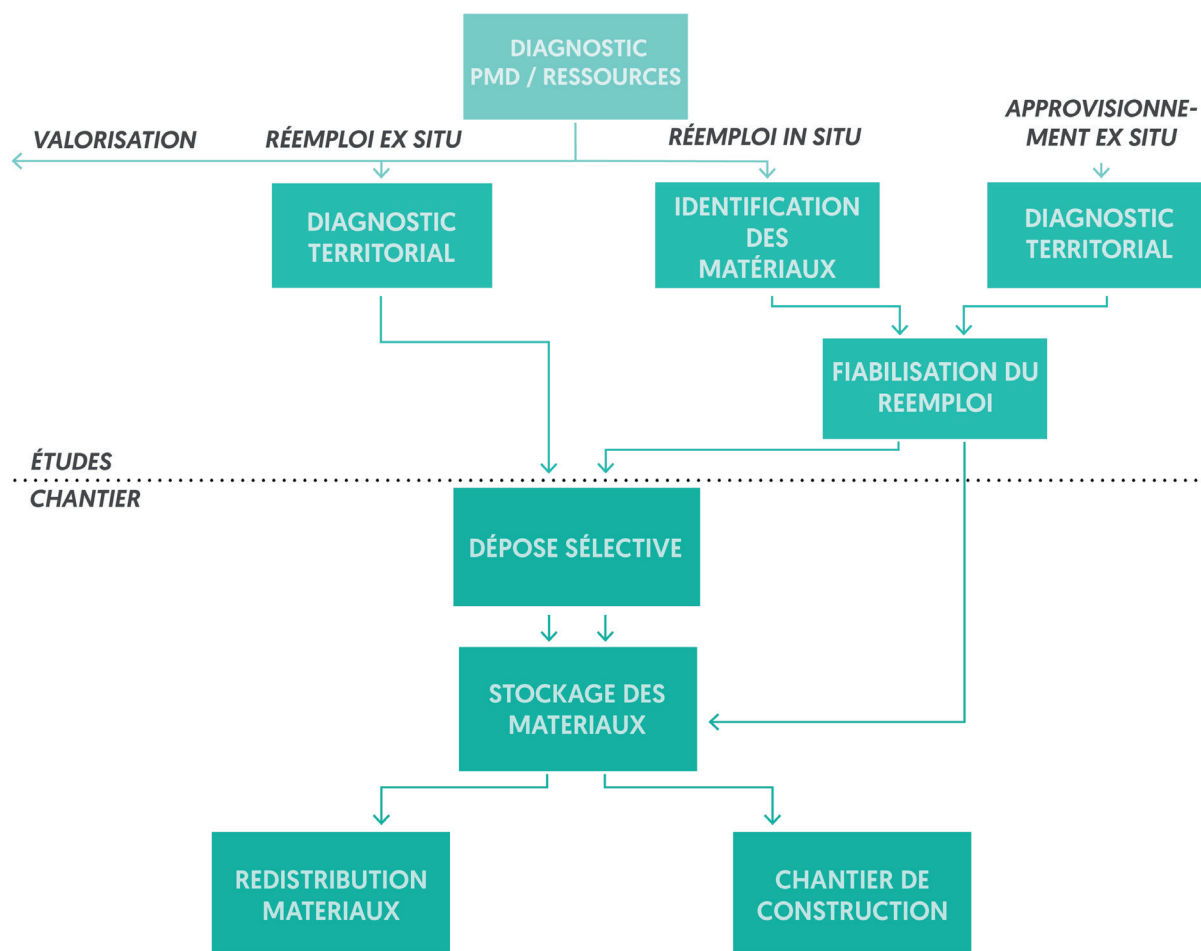


Cette action est cofinancée par l'Union Européenne dans le cadre du Fond Social Européen



PRÉAMBULE

Minéka est impliquée depuis plusieurs années dans les démarches de réemploi et dans son développement sur l'agglomération lyonnaise. Enrichir nos compétences théoriques (conseil, sensibilisation, formation...) par l'expérience pratique (collecte, redistribution...), nous permet d'appréhender la filière du réemploi dans sa globalité et de répondre de manière adéquate aux enjeux du territoire Auvergne-Rhône-Alpes.



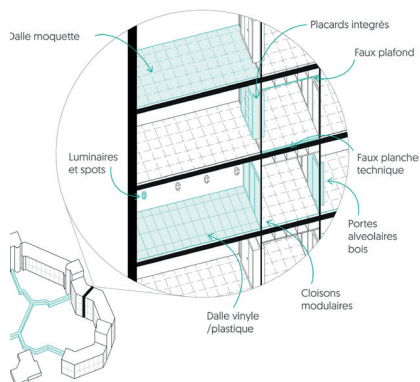
Démarche type de réemploi, schéma.

Dès 2015, la loi française intègre dans ses textes des objectifs de valorisation des déchets du BTP. En effet, la "loi relative à la transition énergétique" préconise au moins 70% de valorisation des déchets de chantier à l'horizon 2020. Plus récemment la "loi relative à l'économie circulaire", adoptée fin janvier 2020, rend obligatoire la production de diagnostics Produits Matériaux Déchets à partir de janvier 2022.

Principe fort de la dynamique d'économie circulaire, le réemploi est une pratique qui permet de conserver l'intégrité du matériau et de le réutiliser pour le même usage ou le détourner. Son intégration en phase de démolition et de reconstruction comporte des bénéfices environnementaux significatifs : préservation des ressources naturelles, minimisation de la production de déchets, allongement du cycle de vie des matériaux...

DÉCONSTRUCTION

MISSIONS TYPES PROPOSÉES, ADAPTÉES SELON L'OPÉRATION



Bilan réemploi, Crédit Agricole Centre Est.

○ ÉTUDES

- DIAGNOSTIC PMD / DIAGNOSTIC RESSOURCES
- ÉLABORATION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR RÉEMPLOI
- ATELIERS DE SENSIBILISATION MOA/MOE
- ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE - PRÉCONISATIONS DE DÉPOSE/CONDITIONNEMENT/STOCKAGE
- RÉDACTION DES CCTP DÉPOSE SÉLECTIVE - ANALYSE DES OFFRES



Déconstruction sélective, Centre Universitaire de Roanne.

○ SUIVI DE CHANTIER

- ATELIERS DE SENSIBILISATION ENTREPRISE
- PRODUCTION D'OUTILS DE COMMUNICATION SUR CHANTIER
- SUIVI DE LA DÉPOSE SÉLECTIVE - DES TESTS DE DÉPOSE
- SUIVI DE LA MATIÈRE



Redistribution des gisements, Centre Universitaire de Roanne.

○ RÉEMPLOI EX SITU

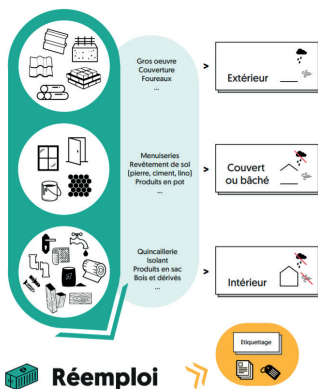
- RECHERCHE DE FILIÈRES - CARTOGRAPHIE DES ACTEURS
- ACCOMPAGNEMENT JURIDIQUE - TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ
- ACCOMPAGNEMENT LOGISTIQUE - PILOTAGE DE L'ESPACE DE STOCKAGE, REDISTRIBUTION ET COLLECTES
- BILAN GLOBAL - ENVIRONNEMENTAL, SOCIAL ET ÉCONOMIQUE

CONSTRUCTION

MISSIONS TYPES PROPOSÉES, ADAPTÉES SELON L'OPÉRATION



Atelier de sensibilisation,
L'Autre Soie.



Signalétique de chantier,
Bron Terraillon.



La Turbine.coop, SILO
Architectes.

○ ÉTUDES

- ÉTUDE DE FAISABILITÉ
- ATELIERS DE SENSIBILISATION MOA/MOE
- DIAGNOSTIC TERRITORIAL - INVENTAIRE DES RESSOURCES HORS SITE
- ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE - FIABILISATION ET SUIVI DU PROTOCOLE FILIÈRE

○ SUIVI DE CHANTIER

- ATELIERS DE SENSIBILISATION ENTREPRISE
- PRODUCTION D'OUTILS DE COMMUNICATION SUR CHANTIER
- SUIVI DE LA MATIÈRE
- COLLECTE DE MATÉRIAUX (MÉTROPOLE LYONNAISE)

○ RÉEMPLOI IN SITU

- RECHERCHE DE FILIÈRES - SOURCING MATÉRIAUX
- ACCOMPAGNEMENT LOGISTIQUE - PILOTAGE DE L'ESPACE DE STOCKAGE, APPROVISIONNEMENT
- ACCOMPAGNEMENT ASSURABILITÉ - DIALOGUE ASSUREUR, GARANTIES.
- BILAN GLOBAL - ENVIRONNEMENTAL, SOCIAL ET ÉCONOMIQUE

RÉFÉRENCES

QUELQUES RÉFÉRENCES SIGNIFICATIVES, 2019-2021



L'AUTRE SOIE,
VILLEURBANNE, 2019-23,
GIE LA VILLE AUTREMENT

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, HQE-Réemploi (assistance MOE déconstruction, diagnostic territorial, suivi de matière, sensibilisation)

Projet Aménagement urbain et réhabilitation d'un ancien IUFM, 22 000 m².

Partenaires EODD, Bellastock, Scop les 2 Rives.



CAMPUS MENDÈS FRANCE,
ROANNE, 2019-20, ROANNAIS
AGGLOMÉRATION

Mission Équipe de Maîtrise d'Oeuvre, volet réemploi (réalisation du diagnostic ressources, recherche de débouchés, accompagnement juridique et technique).

Projet Restructuration du campus universitaire, 1 000 m².

Partenaires Kheops Architecture, C+POS.



CREDIT AGRICOLE CE,
CHAMPAGNE AU MONT
D'OR, 2020-21, BBSE

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (réalisation du diagnostic ressources, recherche de débouchés).

Projet Ré-architecture du campus du CACE, 22 000 m².

Mandataire Bouygues Bâtiment Sud-Est.



LE «U» DE LA DUCHÈRE,
2020-21, LYON, SERL

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (recherche de débouchés, pilotage des redistributions).

Projet Restructuration du bâtiment U, bureaux.



HBM MONTESSUY, 2021
CALUIRE, LMH

Mission Réalisation du diagnostic ressources.

Projet Démolition de 6 immeubles, 172 logement.



TOUR M+M, 2021-22
LYON, DCB

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (réalisation du diagnostic ressources, recherche de débouchés)

Projet Démolition d'une tour de bureaux et locaux commerciaux, 15 000 m².

Partenaire BOBI Réemploi.



SIÈGE EMH,
VILLEURBANNE, 2020-23,
COGEDIM

Mission Réalisation du diagnostic ressources et collecte.

Projet Démolition d'un immeuble de logement, 3 000m².



POSTIMMO,
VAULX-EN-VELIN,
2020-21

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (réalisation du diagnostic ressources, collecte des éléments identifiés).

Projet Réaménagement d'un bureau de poste, 250 m².

Partenaire EcoMat 38.



COLLÈGE TRUFFAUT,
LYON, 2020-21, LINKCITY

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (réalisation du diagnostic ressources, sensibilisation des équipes de dépose sélective).

Projet Réhabilitation d'un établissement scolaire, 3 800m².



CERA, 2020-22
LYON, PITCH

Mission Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (recherche de débouchés, animation d'ateliers).

Projet Démolition d'une tour de bureaux et locaux commerciaux, 22 000 m².

Mandataire R-USE.



STATION R, 2020-22,
LYON MÉTROPOLE

Mission Étude de faisabilité pour la création d'une plateforme d'éléments de second œuvre tertiaire en B to B afin de massifier le réemploi.

Partenaires ENVIE, ELAN.



ROCKEFELLER, 2021,
UNIVERSITÉ CLAUDE
BERNARD LYON 1, SERL

Mission Réalisation du diagnostic Produit Matériaux Déchets.

Projet Réhabilitation de l'université Rockefeller, 2 807 m².

CONTACTS

Joanne Boachon

Directrice
j.boachon@mineka.fr

Marine Supiot

Chargée de projet Expertise Réemploi et Communication
m.supiot@mineka.fr

Pénélope Lallemant

Chargée de projet Expertise Réemploi et Sensibilisation
p.lallemant@mineka.fr

MINEKA

182 rue de la Poudrette 69100 VILLEURBANNE